



## Environnement

- Du gypse à la plaque Placoplatre®

Pages 18 et 19

## Actualités

- Site de Vaujourns
- Placolog Pro sur Internet!

Page 3



# BPB Placo MAGAZINE

Numéro 31 - Juillet 2006

Donnons tout son espace à la vie

## Chantier

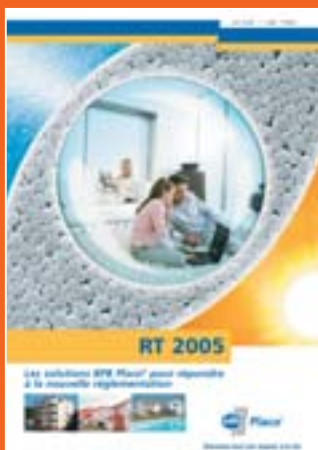
**Gyptone® SP :**  
des plafonds parfaits  
pour l'IUFM de Pau



Page 16

## Isolation thermique

**Zoom sur  
la RT 2005**



Pages 8 à 13

# Spécial Maison individuelle

Un confort repensé

Vers une meilleure isolation

Pages 5 à 13



## RT 2005

### Un défi à relever ensemble !

C'est fait ! Le décret est publié et la nouvelle réglementation thermique rentrera en application au 1<sup>er</sup> septembre 2006. Que vous soyez architecte, économiste de la construction, ingénieur thermicien, négociant ou entreprise de pose, il reste donc deux mois pour vous préparer à prescrire, chiffrer, stocker ou poser les solutions techniques adaptées.

Chez BPB Placo®, nous sommes prêts.

- Pour les murs extérieurs, nous avons développé les gammes Placomur® Ultra et Ultra Pass : deux doublages PSE répondant parfaitement à l'amélioration des performances thermiques et à la montée en puissance des pieuvres électriques et des installations hydro câblées.
- Pour les sols et les planchers, nous vous proposons aujourd'hui une nouvelle gamme d'entrevous Voutisol® et Hourdisol® adaptée aux nouvelles exigences thermiques des planchers sur vide sanitaire.

Un marché toujours aussi porteur, des aides financières conservées, des Français convaincus que l'isolation thermique est la meilleure façon de maîtriser le coût des énergies ... tous les feux sont au vert ! A nous de nous mobiliser ensemble pour faire en sorte que la RT 2005 soit un succès et confirme le rôle prépondérant des acteurs de la filière Isolation dans la lutte contre les émissions de gaz à effet de serre.



Christine Laroulandie  
Directrice Marketing

# Sommaire

## Actualités

### • Actualités

#### Site de Vaujours

2 ans pour une métamorphose \_\_\_\_\_ **page 3**

**Documentation** : un guide 100% acoustique \_\_\_\_\_ **page 3**

**Placolog Pro** vous attend sur Internet ! \_\_\_\_\_ **page 3**

## Évènement

### • Évènement

#### 5<sup>es</sup> Trophées Internationaux BPB

Un palmarès d'exception ! \_\_\_\_\_ **page 4**

## Dossier

### • Dossier Maisons individuelles

Ce que veulent les Français pour leur maison \_\_\_\_\_ **page 5**

Vers une rationalisation de la maison individuelle \_\_\_\_\_ **pages 6 / 7**

#### Zoom Isolation thermique

Comment bien prendre le virage de la RT 2005 \_\_\_\_\_ **pages 8 / 9**

Les arguments pour surfer sur la vague de l'isolation thermique \_\_\_\_\_

**pages 10 / 11**

Toutes nos solutions pour une meilleure isolation \_\_\_\_\_ **pages 12 / 13**

## Chantiers

### • Chantiers

**Plafond** : la nouvelle alternative Staff Décor \_\_\_\_\_ **pages 14 / 15**

**Gyptone® SP** : des plafonds parfaits pour l'IUFM de Pau \_\_\_\_\_ **page 16**

**Atout Carreaux** à la maison de retraite EHPAD de Saint-Dizier \_\_\_\_\_

**page 17**

## Environnement

### • Environnement

Du gypse à la plaque Placoplatre® \_\_\_\_\_ **page 18**

De l'exploitation à la réhabilitation \_\_\_\_\_ **page 19**

### Site de Vaujours

## 2 ans pour une métamorphose !



Une productivité et des performances accrues. Un site exemplaire en matière d'environnement et de conditions de travail.

D'ici 2008, Vaujours, le plus grand site européen des produits à base de gypse va connaître une phase d'investissements exceptionnels ! L'objectif ? Non seulement accroître la productivité et les performances de l'usine pour répondre aux besoins du marché français du bâtiment, mais aussi en faire un site exemplaire en matière d'environnement et de conditions de travail. Un enjeu stratégique pour BPB Placo® et l'Île-de-France puisque Vaujours ne représente pas moins de 500 emplois directs, 3000 indirects et 25% de la production nationale de produits à base de plâtre ! A la fois simplifié et unifié, plus beau, plus propre, plus sûr et plus discret, le site verra ainsi sa capacité de production renforcée de 30% pour les plaques de plâtre et de 24% pour les plâtres. L'ensemble du projet s'inscrit dans la démarche HQE et le premier bâtiment inauguré, fin 2006, sera le nouveau centre de formation aux Techniques du Plâtre et de l'Isolation : plus de 2 223 m<sup>2</sup> SHON sur deux niveaux pour une capacité d'accueil multipliée par deux !

Rendez-vous sur [bpbplaco.com](http://bpbplaco.com) pour suivre l'avancée des travaux. ❖

### Documentation technique

## Un guide 100% Acoustique pour l'habitat individuel et collectif

Suivant la configuration du gros œuvre et les choix techniques retenus pour les façades, ce guide, (en 32 pages et l'appui de nombreux schémas et croquis 3D) passe en revue toutes les solutions acoustiques adaptées et optimisées pour les cloisons, plafonds, doublages, planchers, mais aussi les équipements sonores comme les ascenseurs ou les gaines techniques. Le guide, dont Alice Debonnet, directrice du Centre d'Information du Bruit (CIDB) a signé la préface, comprend également un rappel complet de la réglementation acoustique et des exigences Qualitel ainsi qu'un lexique précis. Il sera diffusé par nos attachés de prescription et disponible sur notre site internet ❖



### Aide à la conception

## Placolog Pro vous attend sur Internet !

Il suffit d'un clic sur la page d'accueil de [www.bpbplaco.com](http://www.bpbplaco.com) pour découvrir le nouveau guide de choix des ouvrages Placolog® Pro. Plus complet, rapide et opérationnel, les évolutions sont nombreuses. Parmi les principales :



- Vous accédez désormais à l'ensemble des technologies BPB Placo® : ouvrages en plaques de plâtre, carreaux de plâtre, plâtres et isolants PSE.
- Vous pouvez trier les solutions par type de bâtiments : maison individuelle, locaux scolaires, hospitaliers...
- Vous obtenez rapidement les descriptifs détaillés et, pour les technologies Plaques et Carreaux, des quantitatifs et des chiffrages.
- Les quantitatifs ont des liens avec les fiches produits, s'affichent en 3 zones distinctes : produits indispensables, produits à choisir (enduits, suspentes...), produits complémentaires éventuels. Ces quantitatifs disposent de lignes vides pour les produits non proposés et permettent de modifier les quantités unitaires ou pour l'ouvrage.
- Vous pouvez saisir directement vos prix (avec enregistrement ou non dans la bibliothèque Produits), modifier le prix total de vente.

Enfin, les futures mises à jour seront téléchargeables sans "impacter" vos données personnelles et, pour tous ceux qui sont encore allergiques à Internet, une version CD sera disponible cet été. ❖



# 5<sup>es</sup> Trophées Internationaux BPB :



## un palmarès d'exception !

23 pays en compétition et 39 ouvrages exceptionnels...  
Le très haut degré de savoir-faire des entreprises du Plâtre était à l'honneur le 19 mai dernier, avec la remise des 5<sup>es</sup> Trophées Internationaux BPB, lors d'une soirée de gala réunissant plus de 350 invités dans les arènes du Palais Vistalègre à Madrid.

Le jury international, composé majoritairement de représentants de la filière Bâtiment des pays participants, dont l'économiste Joseph Chafey pour la France, a récompensé 3 ouvrages remarquables. Récompenses qui, une nouvelle fois, démontrent la créativité des architectes, la passion des entreprises et les capacités des solutions BPB pour relever tous les défis techniques et architecturaux.

### Catégorie Plaques de Plâtre

#### La Cour de Justice d'Anvers, Belgique



Architectes Richard Rogers Partnership & VK Studio /  
Entreprises : Baens, Génisol et P&W

Reconnaisables par leurs toits en coquille qui rappellent l'histoire maritime d'Anvers, les 32 salles d'audience de ce bâtiment écologique et transparent, font la part belle aux solutions constructives BPB Belgium. Notamment les 26 petites salles dont les cloisons cintrées s'inclinent pour se transformer progressivement en plafond et intégrer, tout aussi naturellement, les espaces de circulation. Les performances techniques sont également remarquables, avec un haut niveau de résistance au feu et d'isolation acoustique des ouvrages. ❖

21 pays en compétition, dont l'entreprise Valéry Brel pour la France.

#### Les pays participants

- Trophée Plâtre : Afrique du Sud, Autriche, Espagne, France, Hongrie, Italie, Roumanie, Royaume-Uni, Serbie et Monténégro.
- Trophée Plaques de plâtre : Allemagne, Autriche, Belgique, Bulgarie, Danemark, Espagne, Finlande, France, Grèce, Hongrie, Irlande, Italie, Norvège, Pays-Bas, Pologne, Portugal, République Tchèque, Royaume-Uni, Serbie et Monténégro, Slovaquie, Suède, Suisse.
- Trophée Innovation : Afrique du Sud, Allemagne, Autriche, Espagne, Italie, République Tchèque, Roumanie, Serbie & Monténégro, Slovaquie.

### Catégorie Plâtre

#### L'Auditorium de Ténérife aux Iles Canaries

Architecte Santiago Calatrava  
Compagnie Teneconsa

Imaginé par l'architecte Santiago Calatrava, ce bâtiment phare multiplie les ouvrages complexes entre les plafonds en vagues, les murs inclinés ou encore les puits de lumière aux formes coniques. Toute l'habileté des plâtriers a été de donner aux volutes de ces espaces aux dimensions très variées, une sensation de finesse et de mouvement remarquables, grâce à l'emploi de différents plâtres projetés et manuels de BPB Iberplaco. ❖

9 pays en compétition, dont l'entreprise LPPDS pour la France.



### Catégorie Innovation

#### Le siège de Delta Sport à Belgrade, Serbie & Monténégro

Entreprise Delta Invest.

Les immenses cloisons de 37 m de long et 7 m de haut des atrioms show-room de cet immeuble de bureaux bénéficient de 2 innovations techniques, imaginées par l'entreprise avec l'appui de BPB Rigips.



- Des panneaux mobiles en plaques de plâtre qui coulissent librement entre les montants des cloisons pour hisser très facilement des posters en hauteur.
- Un système ingénieux de fixation "tête de cloison/toiture" permettant à la cloison de coulisser verticalement, en cas de dilatation des ouvrages sous l'importance des chocs thermiques, tout en garantissant l'ensemble des performances techniques. ❖

9 pays en compétition.



Avec l'organisation, tous les 2 ans, de ce concours international, qui fait désormais pleinement partie de sa culture d'entreprise, BPB s'affirme la société la plus novatrice et la plus engagée pour promouvoir les métiers du Plâtre et de l'Isolation sur tous les continents. Le pays vainqueur de la catégorie Plaques de plâtre, organisant le concours suivant, les 6<sup>es</sup> Trophées Internationaux BPB se tiendront en Belgique en 2008.

Dossier spécial

# Maisons individuelles

## Ce que veulent les Français pour leur maison



Crédit photo : Louis MONIER

Les Français ont une petite maison dans leur cœur et ne sont pas prêts à changer. Explications avec Guillaume Erner, sociologue spécialiste de la maison individuelle.



### Pourquoi un tel engouement pour la maison individuelle ?

**Guillaume Erner** : La première raison est avant tout économique. Les gens ont souvent le choix entre habiter un appartement dont ils sont locataires et devenir propriétaires d'une maison individuelle. Depuis 1999, **beaucoup de citadins vont habiter loin des villes**. Or dès qu'on s'éloigne des centres, le marché locatif se restreint. De surcroît la maison présente un certain nombre d'avantages, à commencer par le jardin, qui est un critère déterminant pour le choix d'une maison. Une maison doit être un habitat dont on puisse faire le tour par le jardin, les Français ne sont pas prêts à habiter des maisons semi-détachées comme en Angleterre. Enfin, **la maison est perçue comme un habitat statutaire**, évoquant un certain "confort bourgeois". L'accession à la propriété d'une maison est vécue comme une forme de réussite dans l'existence. Ce même idéal se propage partout dans le monde.



### Quelles sont les envies des Français pour leur maison aujourd'hui ?

**GE** : L'aspect extérieur de la maison individuelle a changé. Ce n'est plus un petit cube en béton. Les Français veulent aujourd'hui **une maison à la fois mignonne et bien intégrée dans le cadre régional**. Pour des raisons économiques, le jardin est plus petit qu'auparavant mais demeure un lieu très important. La maison est tournée vers l'extérieur. La maison d'hier était complètement coupée de l'extérieur, avec des petites fenêtres. Aujourd'hui, la maison est quasiment conçue avec le jardin.



C'est une maison dans laquelle on peut vivre à moitié à l'intérieur et à moitié à l'extérieur. C'est une véritable nouveauté par rapport au modèle des années 50-60. Ce jardin est agrémenté, lorsque les gens en ont les moyens, d'une piscine. Il y a quelques années, cette piscine était construite au bout de huit à dix ans. Maintenant, ce délai est raccourci grâce aux piscines hors sol, beaucoup plus abordables. La France est devenue le deuxième marché de la piscine.

### Qu'est-ce qui change à l'intérieur ?

**GE** : La maison individuelle est un projet familial. Elle doit réunir les différents membres de la famille mais leur permettre également de mener leur existence séparée sans se gêner les uns les autres. La cuisine est une pièce très importante. La maison est plus grande et loge moins de personnes à l'intérieur. **Nous sommes passés d'une surface moyenne de 70 m<sup>2</sup> pour 3,5 personnes il y a 30 ans à 90 m<sup>2</sup> pour 2,4 personnes**. Le désir de confort explique cette évolution. La taille des pièces augmente à la fois en m<sup>2</sup> et en m<sup>3</sup>, nous sommes beaucoup plus attentifs à la hauteur sous plafond. C'est également lié au fait que nous possédons beaucoup plus d'objets qu'avant.

### Ya-t-il une tendance écologique ?

**GE** : Oui, mais elle est limitée pour des raisons de coût. En revanche, **les Français sont intransigeants sur le confort thermique de leur maison**. L'isolation dans des matériaux sains est un minimum qui n'est même pas négociable. ❖

# Vers une rationalisation de la maison individuelle

**Le marché de la maison individuelle doit s'adapter pour répondre à la demande. Le point sur les principales évolutions avec André Caron, consultant dans le domaine de la construction et spécialiste de la maison individuelle.**



**La maison individuelle reste un marché très porteur. Pas moins de 260 000 maisons devraient être construites en 2006. Cela va-t-il durer ?**

**André Caron :** Normalement oui. La demande existe et va perdurer parce que les besoins sont de l'ordre de **450 000 nouveaux logements par an** dont 300 000 correspondent aux besoins de nouveaux ménages qui s'installent et 100 000 à une restructuration du parc. A horizon de 10 ans, le nombre de nouveaux ménages devrait retomber à 200 000 mais dans le même temps au moins 200 000 logements seront considérés comme obsolètes chaque année. La demande se maintiendra donc à 400 000 voire plus : si le prix de l'énergie continue à croître, une multitude de logements sur les 25 millions du parc existant va devenir complètement obsolète technologiquement. On risque d'assister à une très brutale croissance de la reconstruction (par distinction avec les marchés de la rénovation).

**Quelle est la part de la maison individuelle parmi les nouveaux logements ?**

**AC :** 80% des Français préfèrent la maison individuelle, or la part de celle-ci parmi les logements construits n'est que de 65%. D'après de récentes études, elle pourrait passer à 70%. Actuellement, les gens s'éloignent des villes centres et se mettent à rêver de ruralité. Le vaste mouvement d'urbanisation de la France qui dure depuis un siècle et demi est en train de s'inverser. **La part de la maison individuelle pourrait atteindre les 70% dont les trois-quarts seront à la campagne.** Ce qui pose d'autres problèmes : les gens qui partent à la campagne circulent plus que les citadins et dépensent plus d'énergie. Au final, l'évolution des automobiles pourrait être un facteur déclenchant.

**Quelles sont les conditions pour que le marché se maintienne ?**

**AC :** Les ménages doivent pouvoir continuer à accéder à la propriété. Deux conditions à cela : les taux bancaires et le foncier. La disponibilité du foncier est un gros problème actuellement. Les régions où le marché stagne sont celles qui connaissent de graves problèmes de foncier. **L'avantage de la maison individuelle est qu'elle permet de s'éloigner de plus en plus loin des centres villes.** Le maintien des taux bancaires est l'autre condition pour que le marché se maintienne. Actuellement la tendance des taux de l'argent est à la hausse. A long terme ce n'est pas gênant car les banques sont en train de s'adapter en allongeant considérablement les durées des crédits.

**Quels sont les points forts des promoteurs sur ce marché ?**

**AC :** Les promoteurs sont plus dynamiques dans les zones urbaines car ils jouent sur le foncier qui est le bien rare, tandis que les artisans sont plus forts à la campagne. Plus on est en situation de tension foncière, plus le promoteur est surcompétitif par rapport aux autres filières. De nombreux organismes sociaux se comportent en promoteur en faisant de l'accession sociale et en revendant à des accédants populaires (mouvement Borloo). Dans ce cadre, la maison modulaire pourrait constituer une solution intéressante.

**Et les constructeurs de maisons individuelles ?**

**AC :** Les constructeurs de maisons individuelles sous-traitent 80% de la maison à des artisans. Les plus gros ont tendance à rationaliser en cherchant à acheter eux-mêmes les matériaux. Par exemple, 80% des menuiseries extérieures sont achetées directement par les constructeurs et posées par l'artisan. Mais les maisons sont construites de plus

en plus éparpillées à la campagne et le distributeur local continue à avoir son rôle à jouer. **Le grossiste en matériaux intervient de moins en moins comme un commerçant intermédiaire et de plus en plus comme une plate-forme logistique.** L'évolution peut être intéressante pour les marchands de matériaux, en particulier sur les matériaux plus sophistiqués à forte valeur ajoutée, les "composants de pose". Le distributeur intervient à la fois pour livrer le matériau et en grande partie pour la pose. C'est le cas des blocs-portes : le camion du distributeur possède un bras télescopique et intègre le bloc dans la maçonnerie. Cette évolution demande que les chantiers soient mieux planifiés au niveau logistique.

**Comment évolue le métier d'artisan pour s'adapter à ce marché ?**

**AC :** La baisse du nombre d'artisans pose un problème pour les constructeurs qui ont de plus en plus de mal à trouver des professionnels qualifiés. Les constructeurs cherchent aujourd'hui à faire évoluer les produits pour être moins dépendants de l'artisan. L'essentiel de l'évolution touche **la maison traditionnelle qui intègre de plus en plus de composants de pose à valeur ajoutée, nécessitant moins de main d'œuvre sur le chantier et moins de qualification de celle-ci.** La maison reste traditionnelle en apparence, mais elle est en réalité très standardisée et beaucoup plus

## Qui sont les acteurs du marché ?

La promotion dite "horizontale" représente 25 à 30% du marché Le "diffus" (lorsqu'un ménage fait construire sur son terrain) est divisé en trois filières dont :

- 62% de constructeurs de maisons individuelles
- 18% de maîtres d'œuvre
- 20% d'artisans en direct.

rationnelle qu'on ne le croit. Le plaquiste est donc devenu "ensemblier du second œuvre". Son champ d'action sur le chantier s'est élargi et il doit maintenant s'atteler à des tâches qui, à l'origine, ne lui étaient pas dévolues, comme poser les tresses du chauffage au sol, les appareils sanitaires, etc. Lorsqu'il n'accomplit que le travail de plaquiste, il met en œuvre 11% du débours de chantier. Quand il fait tout ce qu'on rêve de lui demander de faire dans le second œuvre, cela peut monter jusqu'à 40%.

### Quelle sera la maison du troisième millénaire ?

**AC :** Idéalement, ce serait une "passive house". Cette tendance est déjà amorcée car les modes de chauffage évoluent très rapidement. Il y a 3 ans le fioul représentait 20% des énergies utilisées en maison individuelle et aujourd'hui seulement 5%. La thermodynamique n'est plus marginale. On va vers une banalisation des techniques solaires. L'augmentation constante du coût de l'énergie doit faire changer les comportements. ❖

## Quelle est la typologie des maisons construites ?

La maison traditionnelle : 90% du marché.  
La filière préfabriquée : 5% de maisons à ossature bois, 3 à 4 % de maisons métal type Phénix, 1% d'autres systèmes. Cette filière non traditionnelle pourrait atteindre 20% de parts de marché d'ici quelques années.

\* Dans laquelle le chauffage est limité à un chauffage d'appoint.

## Gagner du temps sur les chantiers avec les plaques pré-imprimées PlacoPremium®



Le temps de manœuvre de chantier sur une maison moyenne de 100 m<sup>2</sup> est passé de 1 200 heures il y a dix ans à 950 heures aujourd'hui. BPB Placo® propose des produits qui allient gain de temps et amélioration de la finition.

### La gamme Premium

La gamme Premium cumule des points forts esthétiques et techniques : Grâce à la qualité de finition, les propriétaires emménagent dans une maison "prête à vivre".

- Economique : les finitions peinture ou papier peint s'appliquent directement sans impression d'apprêt (sous-couche)
- Pratique : possibilité de retirer tout type de papier peint (léger ou lourd) sans altérer le carton
- Résistant : la blancheur résiste durablement aux rayons UV
- Lessivable : un simple coup d'éponge permet d'enlever facilement les salissures courantes.



Placo Premium®, vainqueur du trophée de la maison 2006



# Zoom RT 2005

## Comment bien prendre le virage de la RT 2005 ?

La RT 2005 va-t-elle véritablement avoir un impact sur le marché et changer en profondeur les habitudes constructives ? Rencontre avec Thierry Martin d'ABM Energie Conseils pour mieux comprendre ses enjeux et l'urgence de se préparer au plus tôt.

**Après de long mois d'attente et d'arbitrage, la RT 2005 est enfin prête. Quel est pour vous son enjeu principal et la priorité ?**

**Thierry Martin :** En premier, bien réussir son lancement ! L'arrivée de la RT 2005 est une très bonne chose, souhaitons-lui de connaître plus de succès que la RT 2000. Notre rôle est maintenant de faire en sorte que toute la filière Construction – les maîtres d'ouvrage, les maîtres d'œuvre, les entreprises – et les particuliers soient bien conscients de son enjeu.

**Comment préparez-vous son arrivée ?**

**TM :** Malgré sa finalisation qui s'est fait attendre, nous avons tout fait pour avoir les informations le plus tôt possible. Nous les avons décortiquées,

nous nous sommes dotés en primeur des nouveaux logiciels de simulation et nous proposons aujourd'hui des solutions à nos clients : constructeurs de maisons individuelles, maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre. Ils en ont un besoin plus qu'urgent car la RT 2005 s'applique dès le 1<sup>er</sup> sept 2006 et, compte tenu du décalage entre les ventes et le dépôt du permis de construire, leurs descriptifs doivent être prêts au plus vite !

**Son annonce crée-t-elle un nouvel intérêt pour l'isolation thermique ?**

**TM :** C'est indéniable. Tous nos partenaires nous relancent et beaucoup de personnes, qui jusqu'à présent ne se souciaient pas d'isolation, nous appellent. Nous n'avions pas du tout eu ce type de réaction à l'annonce de la RT 2000.

**Quelle est la bonne méthodologie pour prendre en compte ces changements ?**

**TM :** Notre vision est très claire : dans un premier temps, nous essayons de faire les choses les plus simples et qui coûtent le moins cher. Il faut trouver pour chacun de nos clients un nouveau bâti qui puisse servir de base à tous leurs projets et amener derrière des systèmes et des évolutions afin de répondre aux exigences croissantes de la réglementation.

**Y a-t-il des priorités ?**

**TM :** L'isolation du bâti reste incontournable. C'est la base avec, en premier, le traitement du plancher sur terre-plein ou vide sanitaire et de la dalle du premier étage quand il y en a une. Ensuite, il faut travailler sur les murs et les plafonds et valoriser les solutions d'isolation en fonction des particularités de nos clients. Il faut jouer sur ce qui permet de gagner des points facilement comme, par exemple, installer le chauffe-eau électrique dans le volume chauffé et non en dehors.

**La prestation des plaquistes va-elle vraiment changer ?**

**TM :** Pour les produits, c'est clair qu'il faudra tenir compte des nouvelles exigences surtout pour les maisons électriques qui vont exiger un bâti mieux isolé ; mais tous les produits sont sur le marché et bien adaptés à la RT 2005. Le plus gros changement interviendra pour les maisons à étages où de nombreux constructeurs ont l'habitude de faire de l'hourdis béton en plancher. Là, nous allons partir sur des solutions entrecroisées légères avec des rupteurs thermiques, en dessous ou des hourdis isolants. Sinon, au niveau technique, la RT 2005 va accélérer l'évolution vers la pieuvre électrique, qu'ils connaissent bien, mais aussi la pieuvre hydraulique. Le marché va donc s'ouvrir et les plaquistes devraient donc avoir plus de travail, notamment en plafonds et en passage de gaines.

### ABM Energie Conseils

Avec, tous les ans, 5000 études thermiques en maison individuelle et 8000 en logements collectifs, ABM Energie Conseils fait indéniablement partie des grands prescripteurs de solutions thermiques des régions Sud-Ouest et Est de la France. Dirigé par Thierry Martin, Arnaud Abbal et Yann Boukine, le BET s'appuie sur 3 agences – Toulouse, Bordeaux et St-Dié-Les-Vosges, regroupant 14 personnes.



La nouvelle documentation présentant nos solutions répondant à la RT 2005

### Allez-vous être plus vigilant face aux respects des prescriptions et des normes ?

**TM** : C'est indispensable et nous devons tous faire un gros travail avec les Directions Régionales de l'Équipement. **La RT 2005 est une loi qu'il faudra respecter** car avec l'arrivée du certificat de diagnostic de performance énergétique, les maîtres d'ouvrages et leurs entreprises auront une obligation de résultats !

### Il faut donc avoir peur de la RT 2005 ?

**TM** : Si le chantier n'est pas fait correctement et ne respecte pas la prescription du BET, il est certain que la performance thermique globale ne sera pas obtenue. Et même si demain les contrôles thermiques sont aussi rares qu'aujourd'hui, **le changement de propriétaire sera forcément l'occasion de s'intéresser aux performances**

**thermiques de la maison.** Hors, il faut savoir que la RT 2005 dépend, dans le code des travaux, du droit pénal avec de 45 à 76 000 euros d'amende, de 1 à 6 mois de prison ou encore d'environ 5 à 77 euros/jour de pénalité jusqu'à la remise en conformité !

### Que l'on soit promoteur, constructeur de maisons individuelles, entreprise ou simple particulier, le rôle du BET devient donc indispensable ?

**TM** : Nous garantissons que les maisons sont réglementaires et cela deviendra, effectivement de plus en plus important. **Tout constructeur peut être contrôlé** et avoir, un jour, une plainte d'un client si son bâtiment n'est pas réglementaire. Quand on met face à ce risque et au coût d'une maison, le prix de notre prestation qui se situe entre 200 à 400 euros pour un particulier, ce n'est pas vraiment excessif ! ❖

Vous êtes promoteur, entrepreneur de second œuvre pour les constructeurs de maison individuelle ou

constructeur de maison

individuelle, contactez

Christophe Gronnier notre chef

de marché résidentiel. Il vous

informera sur nos solutions

adaptées à votre marché.

**Tél. : 01 46 25 47 55**



## Gagner du temps sur les chantiers avec le doublage Placomur® Ultra Pass...

... en intégrant tous les réseaux plomberie, électricité, chauffage avec une qualité maîtrisée

Produit élu meilleure nouveauté 2006 au Salon Nord Bat

### Placomur® Ultra Pass

Des performances techniques certifiées, une intervention chantier repensée.

- Système de doublage révolutionnaire.
- Permet le passage des canalisations hydrauliques et électriques en toute simplicité.
- Solution optimisée pour la pose de pieuvres électriques et des packs hydro câblés.
- Optimisation maximale obtenue avec une distribution en parapluie.
- Permet de traiter efficacement l'étanchéité à l'air.
- Garantie d'une isolation continue sur l'ensemble du mur.
- L'isolation est solidaire et fait corps avec la plaque de plâtre.
- Durabilité de la performance thermique, le PSE est imputrescible, il ne se tasse pas.
- Pérennité de l'aspect des finitions du fait de l'absence de ponts thermiques structurels.



Placomur® Ultra Pass est le seul produit dont l'avis technique traite spécifiquement du passage des canalisations électriques et hydrauliques.

# Zoom RT 2005

## Les arguments pour surfer sur la vague de l'isolation thermique

Pour transformer l'arrivée de la RT 2005 en véritable âge d'or de l'isolation du bâti, les entreprises des métiers du Plâtre et de l'Isolation doivent monter sur le pont. Rappel des bons arguments pour mettre en avant toute votre valeur ajoutée sur le marché de la maison individuelle qui s'annonce à nouveau exceptionnel en 2006 avec 220 000 unités prévues dont 40 000 maisons groupées.



**A**mélioration de l'isolation des parois opaques ou installation d'équipements plus performants type chaudière basse température, énergie renouvelable, VMC réduisant les déperditions d'énergies... bien sûr, les choix retenus pour atteindre les exigences de la RT 2005 seront un mix entre ces solutions, mais les plaquistes et les plâtriers doivent en profiter pour affirmer leur savoir-faire.

### Les arguments pour bien "vendre" l'isolation du bâti

Comment faire passer le message à vos clients que leur logement doit impérativement devenir encore plus confortable et économe en énergie ?

Déjà en leur rappelant l'importance des enjeux sur le plan social et environnemental : le secteur du bâtiment, représente à lui seul plus de 45% de la consommation énergétique et 25% des émissions de CO<sub>2</sub> de la France.

Mais surtout, en leur révélant que leurs dépenses énergétiques sont en train d'exploser avec une moyenne de 9,5% du revenu des ménages en milieu rural et 6% en milieu urbain. Et, à voir l'envol du prix de l'énergie dans les années à venir, ces pourcentages ne peuvent qu'augmenter !

Ensuite en les informant que la RT 2005 doit être respectée pour toute construction neuve en résidentiel et non résidentiel, qu'elle change la performance des produits actuellement mis en œuvre. Parallèlement à cette réglementation, dès juillet 2006, c'est à dire demain, un diagnostic

de performance énergétique devra être établi au même titre que le diagnostic amiante, plomb et termites, lors de la vente d'un logement (puis de sa location en juillet 07). Ce certificat, qui permettra de comparer et d'évaluer la performance énergétique d'un bien par rapport à un autre, n'aura qu'une valeur informative mais soyez certain qu'il deviendra, au fil du temps, de plus en plus pris en compte pour l'évaluation d'un bien immobilier.

Enfin et surtout, il faut insister sur les atouts de l'isolation des murs et des sols en déclinant une vérité toujours bonne à dire : l'énergie la moins chère est celle que l'on n'a pas consommée ! Petit rappel des arguments clés :

- **Le confort des occupants** : la fraîcheur d'un sol ou d'un mur mal isolé procure une réelle sensation d'inconfort même dans une maison correctement chauffée.
- **Des performances pérennes** : l'isolation passive offre des économies d'énergie à vie pour toute la maison et ne nécessite aucune maintenance particulière. Cette garantie dans le temps est un atout supplémentaire avec l'arrivée des certificats de performance énergétique.





- Une plus grande efficacité des énergies renouvelables en minimisant la consommation d'énergie pour le chauffage et la climatisation.

- L'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments existants dont les exigences devront inévitablement s'aligner sur celles du neuf dans les évolutions à venir de la RT.

- Aujourd'hui, concevoir une maison neuve isolée au niveau minimum réglementaire, c'est hypothéquer l'avenir avec un bien qui sera considérablement dévalué dans 20 ans. Dès maintenant, il vaut mieux investir dans une isolation thermique performante. C'est la garantie de conserver toute la valeur de son patrimoine.



Autant d'arguments à développer dans vos plaquettes commerciales et vos sites Internet pour vous affirmer comme Le spécialiste de l'isolation, à consulter en priorité pour tout projet dans le neuf et l'existant. ❖



## Un rôle de conseils à renforcer pour les maisons au gaz naturel

Si les maisons "élec" voient leurs exigences thermiques augmenter, impliquant une augmentation des performances thermiques des produits, les maisons chauffées au gaz offrent toujours la possibilité d'atteindre les performances de la RT 2005, en jouant juste sur les équipements (chauffage, VMC...) et sans toucher à l'isolation des parois opaques !

Vous avez alors un véritable rôle de prescripteur à jouer pour convaincre le maître d'ouvrage de ne pas négliger pour autant l'isolation des murs et des sols, en argumentant que les solutions d'isolation thermique sont pérennes, qu'elles améliorent la durabilité du bâti et qu'elles ne nécessitent aucun entretien. D'autre part, une bonne isolation combinée à des équipements performants permet, soit d'atteindre des valeurs de - 10 à - 20% par rapport à la RT 2005 ce qui correspond aux niveaux des labels HPE (Haute Performance Energétique) et THPE (Très Haute Performance Energétique) de Promotélec Habitat Neuf, soit d'atteindre les niveaux de performance de la future RT 2010.

# Zoom RT 2005

## Toutes nos solutions pour une meilleure isolation

Par rapport à la RT 2000, la RT 2005 renforce les exigences sur le bâti avec 10% d'isolation thermique en plus pour les parois opaques et une diminution de 20% des pertes par les ponts thermiques. Des évolutions qui vont généraliser la génération des PSE Ultra Th de BPB Placo®.

### Pour les murs

#### Doublages

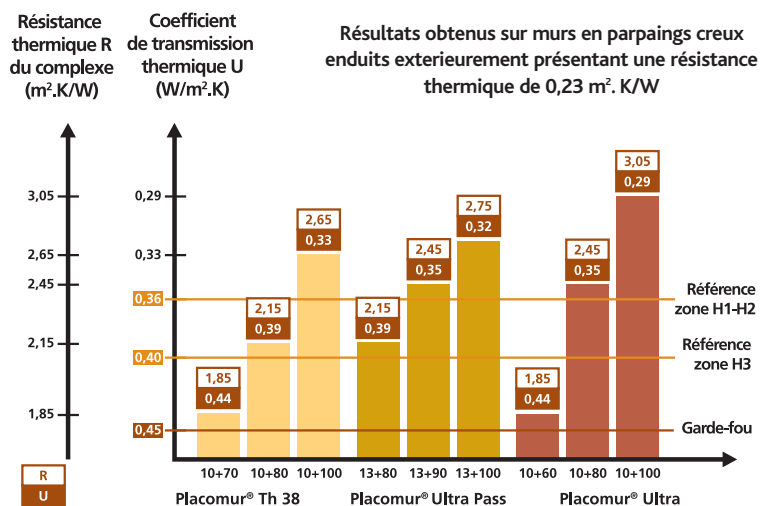
#### Placomur® Th38, Ultra et Ultra Pass



Deux possibilités : augmenter l'épaisseur des doublages actuellement utilisés ou utiliser des doublages plus performants pour maintenir les épaisseurs couramment utilisées tout en soignant la qualité de l'étanchéité à l'air.

Pour obtenir la valeur de référence en zones H1 H2 :

- Doublage Placomur® Ultra 10 + 80
- Maison hydrocâblée : nouveau doublage Placomur® Ultra Pass 13+90
- Doublage Placomur® Th 38 10 + 100



## Exemples de solutions pour une maison individuelle type<sup>(1)</sup>



### Maison RT 2000

Prestations	C projet - C Réf
Placomur® Th38 10 + 80 R = 2,15	+ 3,4%* Non réglementaire
Voutisol® 340 Th Rp = 2,60	
Toiture Laine Minérale R = 5	

### Maison RT 2005

Prestations	C projet - C Réf
Placomur® Ultra 10 + 80 R = 2,45	- 6,8%
Voutisol® 340 Th Rp = 2,60 + Stisodall® Ultra 31 mm R = 1	
Toiture Laine Minérale R = 5	

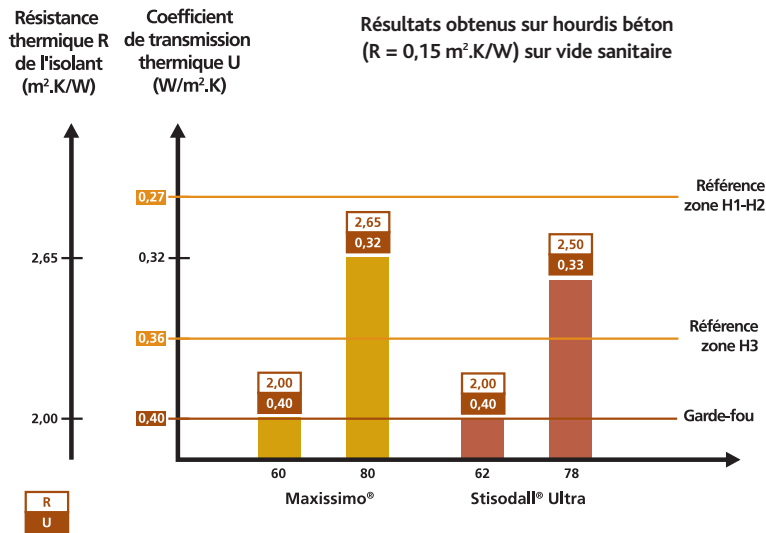
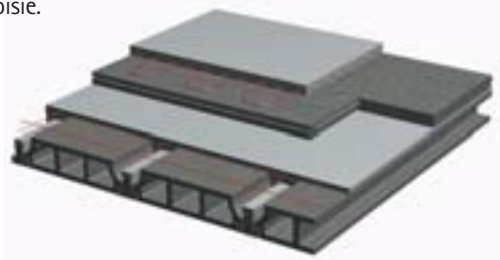
(1) Etude réalisée sur une maison type de surface habitable de 100 m<sup>2</sup> combles perdus-zone climatique H1<sub>a</sub> - chauffage électrique par panneaux rayonnants.

\* Calculé selon méthode RT 2005

# Pour les planchers sur vide sanitaire

## Entrevous béton + Maxissimo® ou Stisodall® Ultra

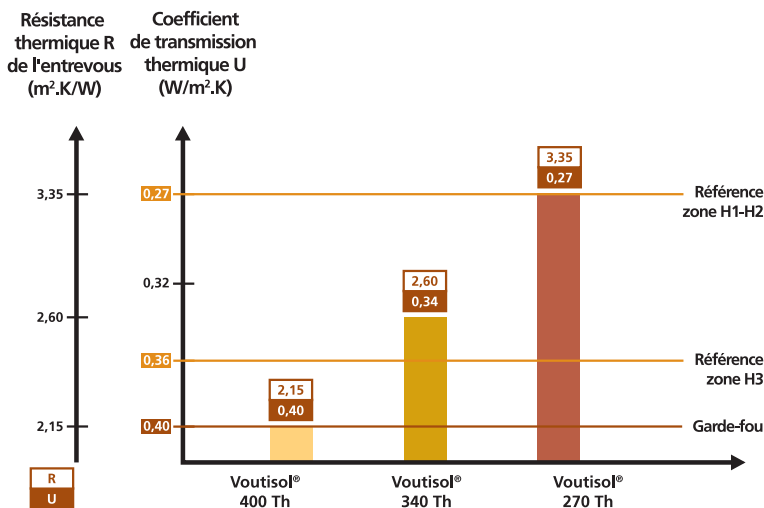
Les panneaux Maxissimo® et Stisodall® Ultra utilisés sous chape flottante sur hourdis béton répondent aux exigences réglementaires et permettent d'approcher les niveaux de référence en fonction de la zone climatique et de l'épaisseur choisie.



## Entrevous Voutisol® Th + dalle de compression

Nouvelle gamme

Les planchers poutrelles et entrevous Voutisol® Th satisfont pleinement aux exigences réglementaires et permettent d'atteindre les niveaux de référence. Commercialisée début septembre, la nouvelle gamme Voutisol® Th certifiée apporte une réponse optimisée à la RT 2005.



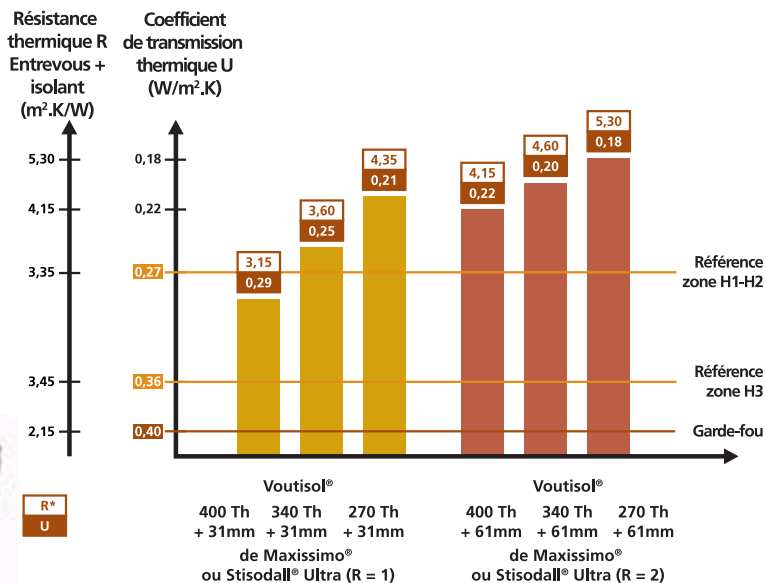
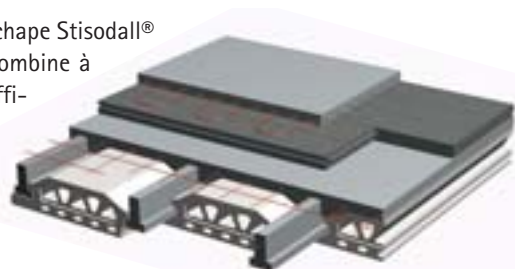
## Plancher mixte : Entrevous Voutisol® Th et Maxissimo® ou Stisodall® Ultra sous chape

Solution la plus performante

Les performances thermiques des planchers mixtes s'élèvent bien au-dessus de la valeur garde-fou et sont nettement meilleures que celles de référence.

C'est la solution d'isolation à privilégier pour être certain d'obtenir les futurs labels HPE et THPE.

Entrevous PSE + isolant sous chape Stisodall® Ultra Th, ce plancher mixte combine à la fois légèreté, traitement efficace des ponts thermiques et économie par rapport à une solution entrevous béton + isolant traditionnel.



\*R = R entrevous + R isolant

## Chantiers

## Hôtel Araucaria

Des plafonds "prêt à poser"  
en modules staff

Les plafonds de l'hôtel Araucaria à La Plagne sont réalisés avec de nouveaux éléments monoblocs en staff proposés par l'entreprise Staff Décor. Une alternative performante pour les chantiers d'envergure présentant des ouvrages répétitifs.

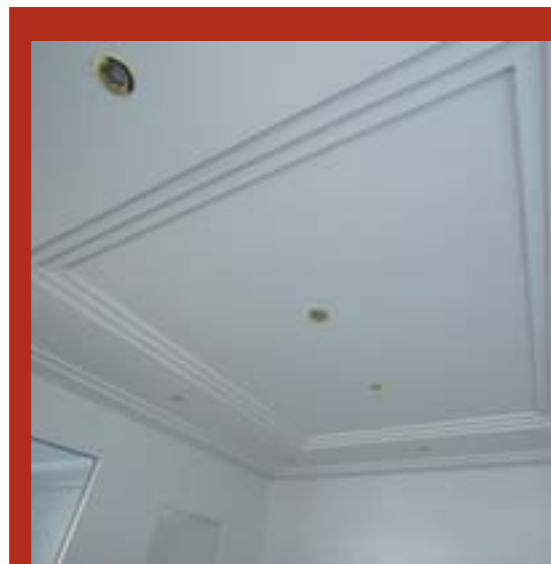
"Bâtiment circulaire répartissant ses 6 étages de chambres et sa salle de restauration autour d'un noyau central abritant les ascenseurs et l'escalier, l'aménagement et la décoration de l'hôtel Araucaria de La Plagne devaient se faire en un temps record, saison de ski oblige. D'où le choix de cette solution "clé en main" permettant d'associer rapidité de pose et qualité de finition.

## Une mise en œuvre express

La première étape a constitué en un relevé des côtes des différents types de plafonds à couvrir en précisant l'emplacement des éclairages. Le calepinage des éléments, souvent cintrés, a également été très précis, leur taille étant limitée par les contraintes de transport et l'accessibilité des lieux.

Après la réalisation d'une pièce témoin pour optimiser leurs nombres et leurs formes et calculer les jeux nécessaires pour éviter toute recoupe, les éléments avec pré-perçements et réservation pour les éclairages ont ensuite été fabriqués en ateliers chez Staff Décor, des renforts en ossatures métalliques étant installés et la formulation optimisée en fonction des dimensions et des contraintes mécaniques.

Livrés en kit par pièce, avec plan de pose, les éléments sont fixés sur une ossature ou directement sur des cornières en haut de murs. La mise en œuvre s'effectue à joint creux décoratif ou, pour une finition lissée, avec bande et enduit de jointement, les éléments bénéficiant alors de bords amincis. Le déroulement du chantier a, ensuite, permis de vérifier la rapidité et la simplicité de pose : pas de protection particulière



Une fois l'étude réalisée et les éléments livrés, l'installation d'un plafond de 35 m<sup>2</sup> composé de 8 éléments ne prend que 2 heures sur le chantier

des lieux, ni de mise en place d'un échafaudage lourd, suppression de la sous-couche de finition pour le peintre et économie d'intervention pour l'électricien. ❖



M. Biguais à gauche  
M. Morel à droite

## Les atouts des solutions Staff Décor

"Nous avons toujours recherché de nouvelles applications au plâtre, explique Daniel Morel qui, passionné d'ingénierie et de décoration, a créé l'entreprise il y a déjà 30 ans à Orgères en Ille-et-Vilaine. Après nos gammes historiques en staff - rosaces, corniches, moulures, luminaires - nous avons lancé avec succès des gammes de cheminées et, maintenant du mobilier comme des bibliothèques ou des éléments de salles de bain." Des produits réalisés avec les plâtres haut de gamme Molda® et qui prennent en compte l'environnement avec, notamment, le recyclage des rebuts de fabrication sur l'usine BPB Placo® de Cognac.

"Cette nouvelle gamme d'éléments de grande surface monobloc offre une finesse de finition remarquable grâce à la mise au point d'une technique exclusive, fruit de 15 ans de progrès et de R&D pour maîtriser le gâchage du plâtre, améliorer la qualité des moules et affiner les processus de fabrication, continue Daniel Morel. L'idée est de réaliser en une seule opération le plafond et son décor. C'est une solution idéale pour les ouvrages répétitifs comme les entrées d'immeubles, les couloirs de circulation, les WC et les salles de bains ou encore l'aménagement des surfaces de vente. L'autre avantage est d'intégrer très facilement toutes les formes, décors et réservations souhaités avec la garantie d'avoir toujours la même qualité. De même, les plafonds avec des joints creux et vis apparente décorative peuvent être démontés très facilement en case de maintenance."

## Une croissance constante

Avec 14 magasins d'une surface moyenne de 200 à 300 m<sup>2</sup> et 150 salariés dont 90 à Orgères entre l'atelier, l'administratif et un show-room de 900 m<sup>2</sup>, Staff Décor est présent sur tout le territoire français, ainsi qu'en Europe et en Afrique à l'export.

Les collections de modèles sont renouvelées régulièrement et, dans chaque magasin, l'équipe de décorateurs conseils dispose d'outils informatiques pour visualiser en 3D les projets des clients avant de les mettre en rapport avec les professionnels.



# GRG

## la nouvelle gamme Molda® System

Lancée par BPB Formula, filiale de BPB spécialisée dans les plâtres pour staff et l'industrie, cette nouvelle gamme se destine à la fabrication d'éléments en staff allégé, plus communément appelé G.R.G. (Glass Reinforced Gypsum). Une solution technique complémentaire du staff pour réaliser des éléments très légers (environ 8 kg/m<sup>2</sup>) et de grandes dimensions avec une pose identique à celles des plaques de plâtre sur ossature métallique (vissage et non polochons).

Dotée de propriétés mécaniques élevées, la gamme Molda® System bénéficie d'un gypse naturel d'une grande pureté. Ce plâtre, blanc, très fin, permet de produire des moulages présentant une très haute dureté de surface. La gamme comprend deux formulations - Molda® System S ou L - se différenciant par leur temps d'emploi.

Pour en savoir plus :  
 contacter Alain Daubaire - tél. : 01 46 25 46 86  
 E-mail. : [adaubaire@bpb.fr](mailto:adaubaire@bpb.fr)



*Les éléments en staff épousent parfaitement la forme circulaire du bâtiment tout en incorporant les éclairages et les moulures du plafond. Autoportants et ne reposant que sur des cornières fixées en murs, ils ont permis une mise en œuvre très rapide et très simple dans les couloirs.*



## Plaques acoustiques et décoratives Gyptone® SP

# Des plafonds parfaits

## pour l'IUFM de Pau

Se glissant harmonieusement entre deux rangées d'arbres dans la continuité du bâtiment d'enseignement actuel, cette extension très lumineuse est un écrin parfait pour les nouvelles plaques Gyptone® SP à 4 bords amincis !

Prenant pleinement parti de la présence d'un nombre important d'arbres, le nouveau bâtiment de l'Institut Universitaire de Formation des Maîtres, imaginé par Xavier Leibar et Jean-Marie Seigneurin, semble suspendu sous la couverture végétale. Il se compose d'une structure poteaux/poutres/planchers en béton armé et d'une charpente acier galvanisé recouverte d'une toiture zinc avec des façades alternant des panneaux préfabriqués de béton blanc de 1,10 m de large par 3,50 m de haut et de châssis bois de mêmes dimensions allant de plancher à plancher, implantés de façon aléatoire. Un choix architectural qui fait la part belle à la lumière naturelle, tout particulièrement au premier étage.

### Une première référence

Les dimensions de la grande salle d'étude - 680 m<sup>2</sup> mais, surtout, 56 m de long, étaient une occasion idéale pour mettre en œuvre les nouvelles plaques acoustiques et décoratives Gyptone® SP. "La présence des 4 bords amincis représente vraiment une réelle évolution pour

l'application et la qualité des joints, souligne Philippe Fouchet de l'entreprise Plafonds Modernes. Pourtant, compte tenu de la lumière rasante et de sa longueur, c'était l'ouvrage de tous les dangers ! L'utilisation de plaques standard aurait nécessité, pour éviter de voir les joints, de surélever de 3 mm tous les rails F 530 longitudinaux, ce qui aurait pris 2 jours. A la fin du chantier, on aurait oublié ces heures, mais, par contre, les risques de non-planéité ou de spectres en lumière rasante seraient restés." ❖



*"La présence des 4 bords amincis représente vraiment une réelle évolution pour l'application et la qualité des joints au point que nous avons eu les félicitations du peintre, souligne Philippe Fouchet de l'entreprise Plafonds Modernes."*



*Eclairée par des fenêtres hauteur d'étage de 3 m de haut, cette immense salle bénéficie d'un plafond en plaques Gyptone® Quattro SP posées parallèlement à la lumière dans le sens de la longueur avec une ossature tous les 60 cm. En périphérie, une bande en plaques Placoplatre® BA 13 se raccorde parfaitement au décor Gyptone® et l'utilisation de profilés Placolistel® apporte un tracé parfaitement rectiligne sur toute la longueur, côté menuiseries et doublages.*



*Les volutes du superbe escalier en colimaçon du hall d'entrée sont entièrement habillées en solution Placostil® et reprennent le principe des joints creux pour les liaisons avec les parties bétons.*

## Des cloisons séparatives en BA 25

A noter, également, le choix d'une solution Placostil® avec 2 rails R 48 séparés et seulement 2 parements Placoplatre® BA 25 au lieu des 5 plaques BA 13 initialement prévues avec la prescription de cloisons séparatives en SAD 180. "Cela nous a apporté des gains en termes de temps de pose et d'approvisionnement et facilité la pose de joints creux et des profilés Placolistel® pour les finitions, précise Philippe Fouchet." Les doublages Placostil® sont également en BA 25.



## Les intervenants

### Maître d'ouvrage :

Rectorat de l'Académie de Bordeaux, Bordeaux

Architectes : Xavier Leibar et Jean-Marie Seigneurin, Ciboure

Entreprise : Plafonds Modernes, Bordes Assat



# Maison de retraite EHPAD à Saint-Dizier

## Atout Carreaux !

Saint-Dizier dans la Haute-Marne accueillera dès l'automne prochain un nouvel Etablissement Hospitalier destiné aux Personnes Agées Dépendantes (EHPAD). La réalisation de ce chantier a été confiée à l'entreprise Trabat.

Pour répondre aux contraintes de locaux humides et de résistance, conformément aux dispositions retenues pour la réalisation d'ouvrages dans les bâtiments et locaux à usage d'habitation classés EB+ collectifs, le choix de l'architecte Jean-Paul Deschamps s'est tout naturellement porté sur les carreaux de plâtre Caroplatre® Superhydro® THD de 7 et 10 cm d'épaisseur.

Des carreaux de plâtre utilisés pour tous les locaux techniques, les cuisines, la lingerie, ou encore la laverie. Répondant au DTU 25-31, les carreaux Caroplatre® Superhydro® THD sont en effet les seuls à offrir une dureté supérieure à 80 (Shore C) contre 55 pour les autres. Une solution indispensable pour résister aux chocs ou fixer du mobilier ! Autre argument de choix : leur reprise en eau de 2,5% après 2 heures d'immersion, qui place les carreaux comme la solution numéro un en locaux humides.

Pour optimiser l'étanchéité et les performances des 650 m<sup>2</sup> de cloison en carreaux de plâtre, l'entreprise Bertin a choisi d'utiliser la colle à carreaux Placol Hydro et une bande résiliente

feutre en partie supérieure de cloison. Une réalisation et un savoir-faire dans les règles de l'art ! Le chantier répond aussi à toutes les exigences de la nouvelle réglementation acoustique dans les établissements de santé. Les cloisons des deux étages de ce nouveau bâtiment privé ont été montées par l'entreprise Bertin avec des plaques Placoplatre® BA25 dB.

Cette entreprise, agréée BPB Placo® depuis 3 ans, sait de quoi elle parle ! Avec un rayon d'activités s'étendant du Nord Est à l'île-de-France et ses 25 salariés, Bertin S.A.S a déjà prouvé son savoir-faire sur de nombreux ouvrages de plaques, carreaux, peinture et ravalement de sols aussi bien auprès d'établissements publics (collèges, maisons de santé...) que privés (grande distribution...).

La réception de ce chantier est prévue pour fin juillet. 85 patients pourront dès l'automne profiter des aménagements et du confort de ce nouvel établissement. ❖



Cloisons maçonnées en Caroplatre® Superhydro® THD 7 cm

### Caractéristiques produits

#### Caroplatre® Superhydro® THD

Couleur : vert

Dimensions : 66 x 50 cm

Épaisseurs : 7 et 10 cm

Dureté (Shore C) : > 80

Reprise en eau

(en poids après 2h

d'immersion) : < 2,5%

Mortier associé : Placol Hydro (1h30)



### Pour monter le carreau de plâtre comme un as :

**Placol Hydro** : la colle à carreaux Placol Hydro contient de l'hydrofugeant. La reprise en eau est donc très limitée au niveau des joints.

Pour optimiser les performances et l'étanchéité de la cloison, l'utilisation de la Placol Hydro est fortement recommandée.

**Bande résiliente** : pour limiter les risques de fissures, une bande résiliente (feutre ou similaire) peut être utilisée en partie supérieure de l'huissierie et en retombée sur 20 cm environ.

### Fiche technique

Entreprise Générale : TRABAT

Plaquiste : Ent. Bertin

Bureau de contrôle : SOCOTEC

Maître d'Ouvrage : ADEF Résidences

Architecte : Jean-Paul Deschamps



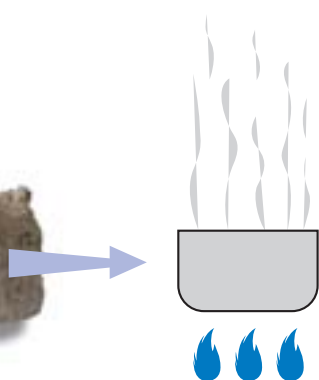
Vue extérieure du chantier maison de retraite EHPAD



# Environnement

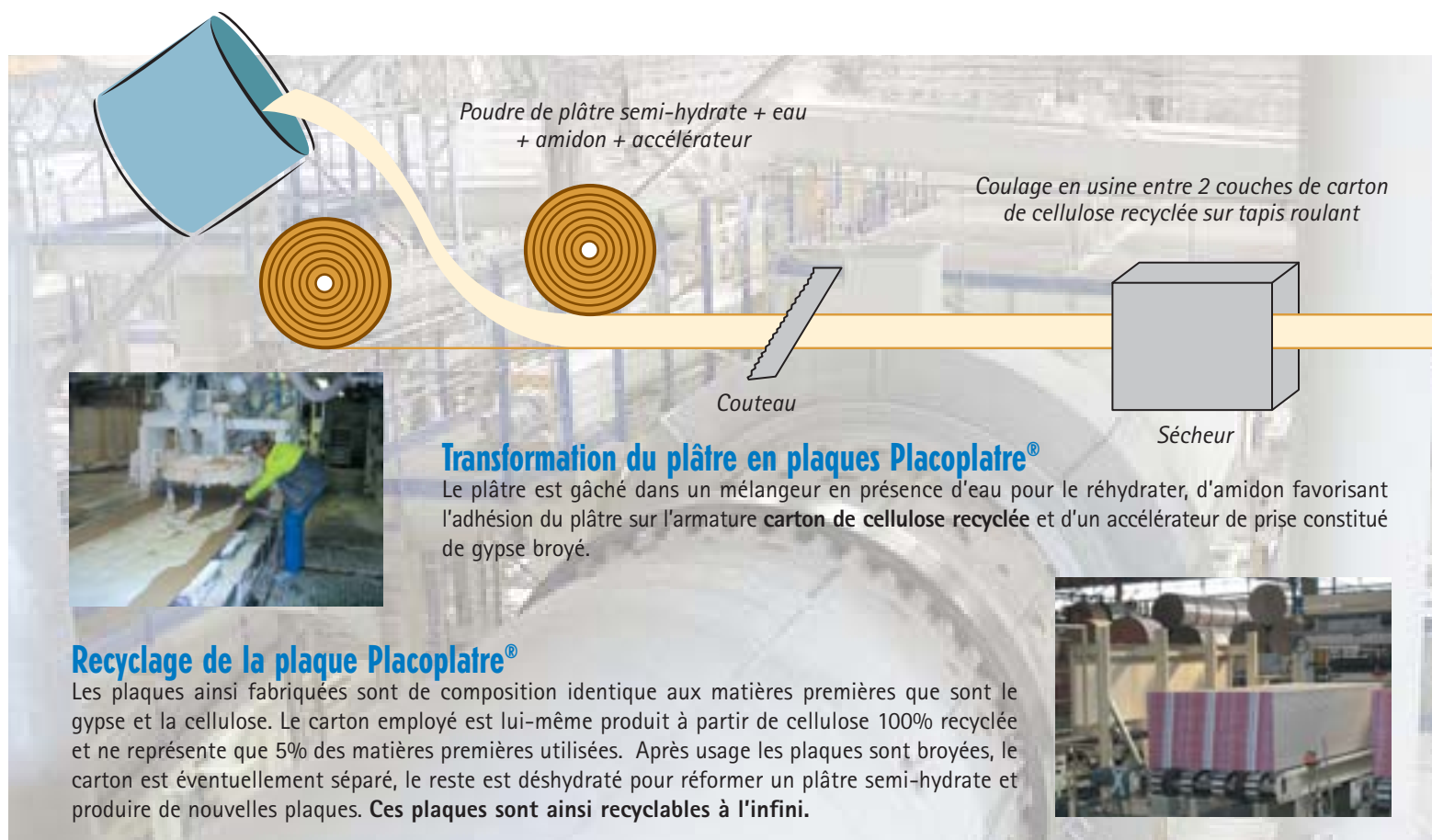
## Du gypse à la plaque Placoplatre®

Issue de la transformation du gypse, la plaque Placoplatre® allie performances techniques et respect de l'environnement. Zoom sur sa fabrication, depuis l'extraction de la matière première jusqu'à la réhabilitation des carrières en passant par le recyclage des plaques.



### Extraction et préparation du gypse pour la transformation en plâtre

Le gypse est une roche sédimentaire formée à l'ère tertiaire, il y a 65 millions d'années... C'est un sulfate de calcium dihydraté, il contient 2 molécules d'eau " $\text{CaSO}_4 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$ ". Introduit dans la plâtrière, il est broyé et déshydraté partiellement à une température d'environ 150°C. Par évaporation de l'eau, le gypse perd 3/4 de son eau de cristallisation et devient du plâtre (semi-hydrate) " $\text{CaSO}_4 \cdot 1/2 \text{H}_2\text{O}$ ".





# De l'exploitation à la réhabilitation

## Préserver l'environnement...

Les plaques Placoplatre® sont issues de **matières premières recyclables à l'infini** : du gypse, extrait de carrières, et du carton de cellulose. Le gypse est un matériau dont la radioactivité naturelle est la plus basse de tous les matériaux de construction minéraux.

**Les carrières, après exploitation, sont réhabilitées, remblayées, réensemencées et replantées** pour permettre le développement naturel de la faune et de la flore.

**La production des plaques est respectueuse de l'environnement** : sa fabrication ne nécessite qu'une faible consommation d'énergie. **La co-génération est favorisée** à chaque fois qu'elle est possible : vapeur de centrale d'incinération d'ordures ménagères ou cogénération gaz. L'utilisation de produits recyclés est favorisée. 100% du carton est issu de cellulose recyclée. Des plans de management de qualité sont mis en place dans les usines pour **réduire les déchets** de fabrication, l'intégralité des chutes de fabrication est recyclée !



*Carrière à ciel ouvert de Coubron Vaujours (93) : 120 hectares réaménagés, 35 000 arbres plantés, création d'écosystèmes (mares, vergers)*

## ...tout en garantissant la qualité des produits

Les plaques Placoplatre® assurent naturellement une **protection passive contre les incendies**.

Intégrées à un système Placostil®, elles permettent d'obtenir de bonnes performances acoustiques, les gains pouvant aller de 30 à 60 dB.

Selon les besoins, les plaques peuvent être :

- **hydrofuges** pour les pièces humides,
- **acoustiques** pour renforcer la qualité acoustique des montages,
- **haute dureté** pour obtenir une plus grande résistance aux chocs sans être pour autant cassantes.



La **mise en œuvre** est **aisée et non polluante**, elle s'effectue sans colles ni solvants ! Cette technique offre une grande souplesse lors de la réhabilitation des espaces.

Les ouvrages réalisés en plaques Placoplatre® n'ont connu en 50 ans aucune détérioration naturelle, les qualités des montages sont attestées par des **avis techniques, des procès verbaux, rapports d'essais** et leurs impacts sur l'environnement sont attestés par les Fiches de Données Environnementales et Sanitaires (FDE & S).

## Le saviez-vous ?

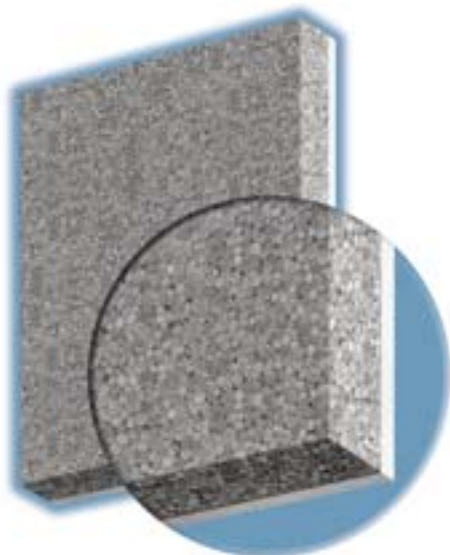
*L'innocuité du plâtre en fait un matériau privilégié pour les industries céramique, médicale, dentaire et agricole.*

*Grand froid ?*



**Placomur® Ultra**

*La nouvelle référence de l'isolation*



- Doublage thermique haute performance :  
lambda 33 mW/(m.K)
- Nouvelle technologie PSE Ultra :  
réduit les transferts de chaleur par rayonnement
- Rapidité et facilité de pose
- Respecte l'environnement et la santé

**PSE  
ULTRA**  
*T<sub>h</sub>*



[www.bpbplaco.com](http://www.bpbplaco.com)

Donnons tout son espace à la vie